

Enontekiö rakennusvalvonta
Arto Kantola
25.05.2026 § 17
www.lupapiste.fi

Sähköinen asiointitunnus	LP-047-2026-00024
ASIA	Poikkeaminen
RAKENNUSPAIKKA	047-405-0048-0004-M0602 Valkeajärvi 1
Asemakaava	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	<p>Suunnitelma käsittää uuden vapaa-ajan rakennuspaikan Valkeajärven rannalle. Uusi kiinteistö lohkotaan kiinteistöstä 47-405-48-4 ja sen pinta-ala on 18 ha.</p> <p>Rakennukset sijoitetaan minimissään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 8 metrin päähän toisistaan. Rakennuspaikat tarkennetaan maastossa, kun lumi on sulanut.</p> <p>Perustukset tehdään pilarein tai ruuvipaaluin, kaikkia maanmuokkaus- ja pengerrystöitä vältetään. Rakennusten korkeusasemat ja julkisivujen värit valitaan siten, että ne sulautuvat ympäröivään maastoon.</p> <p>Suunnitellut rakennukset: -Vapaa-ajan asunto (60 m²) -Aitta (28 m²) -Sauna (22 m²)</p> <p>Yht. 110 m²</p>
Poikkeaminen	<p>Alueella ei ole rakentamista sallivaa kaavaa, joten haen poikkeamislupaa rantarakentamista koskevista säännöksistä (rakentamislaki/kunnan rakennusjärjestys).</p> <p>1) Rakennuspaikka on syrjäinen, joten tämä hanke ei muodosta merkittävää rakentamista eikä johda tiiviiseen rakentamiseen. 2) Poikkeamislupa ei haittaa kaavoitusta, eikä ole luonnon- tai maisemansuojelun tavoitteiden vastainen. 3) Määräala täyttää rakennusjärjestyksen pinta-alavaatimuksen ja rantaviivan pituusvaatimuksen. 4) Poikkeaminen ei vaaranna muiden tilojen rakentamismahdollisuuksia. 5) Hanke ei haittaa luonnonsuojelua tai ympäristöä, ja setoteutetaan ympäristöä kunnioittaen eikä hankkeeseen liity merkittävää maastonmuokkausta tai kaivuutöitä. Rauhasta ja erämaaluontoisesta ympäristöstä nauttiminen on koko hankkeen tavoite.</p>
Lisäselvitys	<p>Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 60m² Kerrosala: 60m²</p>
PÄÄTÖS	Poikkeaminen myönnetään.

Muut lupamääräykset

Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 72,1).

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa.

Perustelu:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle (kiinteistötunnus 047-405-48-4), jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Kyseessä olevasta kiinteistöstä on hakemuksen liitteenä olevan kauppakirjan mukaan hakija ostanut noin 18 hehtaarin määräalan. Määräala rajoittuu Valkeajärven rantaan Ounasjoen ja Käkkälöjoen liittymäkohdan länsipuolella.

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa Valkeajärven rantavyöhykkeelle vapaa-ajan asunto (60 m²), aittarakennus (28 m²) sekä sauna (22 m²). Valkeajärven alueelle ei ole suunnitteilla tai näköpiirissa kaavan laadintaa, jolla rantarakennusoikeudet voitaisiin osoittaa. Kiinteistölle laadittu emätilamitoitus osoittaa, että haetuille rakennuksille on mitoituksellinen rantarakennusoikeus. Aiottu hanke ei vaaranna ko alueen muiden tilojen rakentamismahdollisuutta.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisten tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 03.07.2028 saakka.

Enontekiön kunta 25.05.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaj

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 26.05.2026 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 02.07.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00